

貳、計畫地區範圍

一、基地位置

本案更新單元位於臺北市松山區八德路三段 74 巷 14 弄以西、八德路三段 12 巷 7 弄以北、八德路三段 12 巷以東及八德路三段 12 巷 5 弄以南所圍街廓之南側，屬於非完整街廓，詳圖 2-1 更新單元位置圖。

二、更新單元範圍

本案更新單元範圍包括臺北市松山區延吉段三小段 567、568、569、570-1、572-5、572-6 地號，共 6 筆土地，面積共 1,151.00 m²，更新單元範圍內無合法建築物。詳圖 2-2 更新單元地籍套繪圖、圖 2-3 更新單元地形套繪圖。

本案更新單元劃定基準符合臺北市都市更新自治條例第 12 條第 4 款規定：「街廓內相鄰土地業已建築完成，無法合併更新，且無礙建築設計及市容觀瞻並為一次更新完成，其面積在一千平方公尺以上者。」。

三、鄰地協調過程

本案未涉及臺北市都市更新自治條例第 14 條規定，無須辦理鄰地協調。

